

## LISTA DE DOCUMENTOS – ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA LOTEAMENTO

<p><b>REQUERIMENTO PADRÃO</b>, disponível em: <a href="http://iquama.aracati.ce.gov.br/">http://iquama.aracati.ce.gov.br/</a>, assinado pelo representante legal.</p>
<p><b>DOCUMENTAÇÃO DO INTERESSADO:</b></p> <p><b>Pessoa Física:</b> Cópia do RG, CPF ou documento oficial de identificação e comprovante de residência;</p> <p><b>Pessoa Jurídica:</b> Comprovante de Inscrição no CNPJ atualizado, constando o CNAE da atividade relacionada; Cópia do Contrato Social acompanhado do último aditivo; Ou Ata e Estatuto da empresa. Anexar cópia de documento de identificação com foto dos sócios e comprovante de residência.</p>
<p><b>Documentação do Imóvel:</b> Certidão atualizada do imóvel (cartório) e cópia da escritura pública.</p>
<p><b>Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel</b></p>
<p><b>ART</b> - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou <b>RRT</b> - Registro de Responsabilidade Técnica dos profissionais responsáveis pelos projetos e execução;</p>
<p><b>Projeto do Parcelamento, contendo:</b></p> <p>I. Planta baixa de parcelamento com quadras e lotes, áreas verde, institucional e sistema viário, incluindo identificação e quadro de áreas e lotes;</p> <p>II. Projeto de drenagem, terraplanagem e pavimentação, com planta de perfis longitudinais e transversais das vias projetadas (escala da vertical e horizontal de 1:1000);</p> <p>III. Memorial descritivo assinado e com o número do registro do profissional responsável.</p> <p>OBS: Todos os projetos e memoriais devem estar assinados, com suas respectivas ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais de elaboração e de execução de projeto. O projeto deve ser apresentado conforme o Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo do município, além de legislações municipais, estaduais e/ou federais específicas para a proposta;</p>
<p><b>Projetos complementares, contendo:</b> seus respectivos memoriais descritivos, memoriais de cálculo e aprovações pelas companhias e órgãos responsáveis (ENEL, CAGECE, etc):</p>

<p>I. Projeto de abastecimento de água fria;</p> <p>II. Projeto de esgotamento sanitário;</p> <p>III. Projeto de instalações elétricas.</p> <p>OBS: Todos os projetos e memoriais devem estar assinados, com suas respectivas ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais de elaboração e de execução de projeto.</p>
<p><b>Cronograma</b> da execução dos serviços de infraestrutura (não deve ser superior a 4 anos);</p>
<p><b>Planta Georreferenciada do Imóvel</b> – Planta Georreferenciada (coordenadas UTM 24M DATUM SIRGAS 2000) da poligonal do imóvel e entorno (onde se prevê influência direta ou indireta), onde conste:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Limites do imóvel e sistema viário proposto;</li><li>2) Delimitação da área verde e institucional proposta;</li><li>3) Recursos hídricos naturais e/ou artificiais existentes e suas respectivas Áreas de Preservação Permanente - APP (conforme legislação ambiental vigente);</li><li>4) Unidades geoambientais em escala compatível com o tamanho do empreendimento, além de indicar quando o empreendimento estiver inserido ou nas proximidades de áreas especiais (Unidades de Conservação, Terras Indígenas, entre outros).</li></ol> <p>OBS: A planta deverá ser apresentada em duas vias, uma DIGITAL e outra IMPRESSA, acompanhada da ART do responsável técnico. A via digital deve ser apresentada simultaneamente nas extensões seguintes: a) Arquivo para exibição no Google Earth (KML ou KMZ).</p>
<p>Licença Ambiental de Instalação;</p>
<p>Aprovação do DNIT – Departamento Nacional de Infraestrutura e Transportes e/ou DER – Departamento de Estradas de Rodagem, <u>caso</u> a edificação esteja à margem da rodovia federal ou estadual respectivamente;</p>

**OBSERVAÇÕES:**

Durante a análise do processo, poderão ser solicitadas outras informações, documentos, projetos ou estudos específicos, caso o setor técnico julgue necessário.